



Bog/Overskrifter	www.tinglysning.dk
Alle bøger:	
Nedlysning af underpant	Det er nu muligt at nedlyse underpant. Den eksisterende dokumenttype anvendes. Ved nedlysning af et underpantebrev, kan der ikke ske kombination med yderligere påtegningstyper.
Medarbejdersignatur og bilag mv.	<p>Egne bilag og egne abonnementer, der er oprettet med en medarbejdersignatur, vil fremover blive gemt i en kombination af cvr-nr. og pågældendes personnummer. Sådanne bilag og abonnementer vil derfor fremover kun kunne søges så længe den pågældende medarbejder er ansat i samme virksomhed.</p> <p>Egne bilag og egne abonnementer oprettet med personligt NemID, vil være gemt på cpr-nr. og vil derfor kunne ses med en medarbejdersignatur indeholdende samme cpr-nr.</p>
Mailnotifikation om snarligt fristspring	Der vil fremover også blive sendt notifikation ud til anmelder, når en forlænget frist står til at springe.
Fuldmagter	<p>Angiven e-mailadresse og sagsnummer for meddelelseshaver og fuldmagtshaver kan ses på den udskrevne fuldmagt, og der modtages igen e-mail notifikationer.</p> <p>Der kan forekomme mangler i udskriften, når der angives mere end en e-mailadresse for hver rolle.</p>
Systembruger: Anmeldelse og S2S svar	Der sendes nu afgivne signaturer med, når anmeldelsen kaldes tilbage fra underskriftsmappen af en systembruger og hjem i eget system.
Personbogen:	
Dokumenttypen Fremtidsfuldmagt er omlagt til nyt layout	Dokumenttypen fremtidsfuldmagt er nu omlagt til nyt layout. Der er ikke ændringer til dokumenttypen, ud over layoutet samt hvordan indholdet af fuldmagten kan/skal angives, idet fraser er omlagt samtidig hermed. Der kan skrives direkte i tekstfeltet eller man kan hente eller oprette en frase. Hvis der ønskes tekst og samtidig brug af

	<p>fraser, skal fraser hentes/oprettes først og efterfølgende kan der tilføjes yderligere særskilt tekst direkte til den eksisterende tekst.</p> <p>Gamle kladder er samtidig slettet.</p> <p>Se vejledninger på www.tinglysningsretten.dk</p>
Fast Ejendom:	
Ny dokumenttype "Værdierklæring"	<p>Dokumenttypen "Værdierklæring" skal bruges i forbindelse med overdragelse af småarealer uden nævneværdig værdi. Dokumenttypen findes via menupunktet på forsiden "Ny anmeldelse", herefter vælges påtegninger til adkomst. "Værdierklæring" skal påtegne skødet på arealafgivende ejendom.</p> <p>Der kan afgives værdierklæring vedrørende adkomst og/eller værdierklæring vedrørende pant. Der skal laves en værdierklæring for hvert delareal. Se tillige ny vejledning lavet til dokumenttypen på www.tinglysningsretten.dk hvor det angives hvilke roller, bilag og erklæringer, der skal tilføjes dokumenttypen.</p>
Fast ejendom og Andelsboligbogen:	
Ændring af tinglysningsafgift pr. 01.07.2019	<p>Tinglysningsafgiftsberegningen vil blive ændret, så den passer med de regler, der gælder fra 01. juli 2019.</p> <p>Ændringerne af tinglysningsafgifter vedrører alene pant i Fast Ejendom og Andelsboligbogen.</p> <p>Af større ændringer kan nævnes følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procentafgiften nedsættes til 1,45% af hovedstolen + 1.640 kr. i fast afgift. - Der kan overføres afgift i Andelsboligbogen, hvorfor pantebrev fremover, kan blive til et afgiftspantebrev. - Dokumenttypen Afgift Pantebrev Påtegn kan tillige vælges i Andelsboligbogen. - Der kan overføres afgift fra ejerpantebrev i begge bøger. - Underpantsetning vil få opkrævet tinglysningsafgift 1.640 kr. - Kreditortransport vil få opkrævet tinglysningsafgift 1.640 kr.