

Tinglysningslovens § 20

- Vejledningen indeholder hjælp til **udvalgte** trin i anmeldelsen, og den indeholder alene de oplysninger, der er nødvendige for at komme gennem den pågældende arbejdsopgave **sammen med** den tekst, der fremgår af skærbillederne.

Fase	Forklaring	Tast
Start anmeldelse	Gå ind på www.tinglysning.dk og vælg "Tinglysning mv." Log ind med NemID og vælg "Ny anmeldelse".	Tinglysning mv. <input type="button" value="Ny anmeldelse"/>
Anmelder	Kontaktinformationer og sagsnummer er hensigtsmæssige, men mailadresse er obligatorisk.	<input type="button" value="Næste"/>
Find tinglysningsobjekt	Under fanen "Påtegn dokument" indtastes dato og løbenr. Når det ønskede dokument fremgår under "Valgte dokumenter" afsluttes med "Næste".	<input type="button" value="Påtegn dokument"/> <input type="button" value="Søg"/> <input type="button" value="Næste"/>
Vælg dokumenttype	I feltet "Dokumenttype" vælges "Tinglysningslovens § 20".	Dokumenttype <input type="text" value=""/> <input type="button" value="Næste"/>
Begrundelse	Her kan angives en begrundelse for, at dokumentet begæres aflyst i henhold til tinglysningslovens § 20. F.s.v. angår pantebreve kan der <ul style="list-style-type: none"> redegøres for, hvornår pantet er indfriet redegøres for, hvem der er aktuel kreditor med navn og adresse (ved kreditors død vedhæftes skifteretsattest). Er pantebrevet transporteret før september 2009, skal der vedhæftes dokumentation herfor vedhæftes udtalelse fra kreditor, eller der kan beskrives, hvorfor det ikke er muligt at indhente en udtalelse vedhæftes dokumentation for, at pantet er udækket efter tvangsauktion. F.s.v. angår servitutter kan der <ul style="list-style-type: none"> redegøres for, hvorfor rettigheden er ophørt begrundes, hvis det er en personlig rettighed, der ikke kan være overtaget f.eks. af arvinger beskrives, hvem der er aktuel rettighedshaver/påtaleberettiget med navn og adresse (ved berettigedes død vedhæftes skifteretsattest) vedhæftes udtalelse fra den berettigede, eller der kan beskrives, hvorfor det ikke har været muligt at indhente en udtalelse. 	
Erklæringer	Begrundelsen kan tillige fremgå af en erklæring, som tilføjes her.	

<p>Roller og underskriftsmetode</p>	<p>Rollen "Anmoder" skal tilføjes via "Andre roller" og er den eneste rolle med obligatorisk underskrift.</p> <p>Hvis der skal vedhæftes bilag til anmeldelsen, eller der er behov for yderligere information til Tinglysningssretten, vælges "Øvrige oplysninger".</p> <p>OBS: Bilagsbanken er offentlig tilgængelig. Derfor må bilag ikke indeholde personnumre (de sidste 4 cifre) eller andre personfølsomme oplysninger.</p> <p>"Vis anmeldelse" benyttes, hvis anmeldelsen skal gennemses inden den sendes til underskrift. Anmeldelsen sendes til underskriftsmappen. Det anbefales, at anmeldelsen gennemses, inden den underskrives og anmeldes.</p> <p>Se evt. vejledningen "Underskriv og anmeld".</p>	<p>Andre Roller</p> <p>Øvrige oplysninger</p> <p>Til underskrift</p>
-------------------------------------	---	--