

Kæremål

- Vejledningen indeholder hjælp til **udvalgte** trin i anmeldelsen, og den indeholder alene de oplysninger, der er nødvendige for at komme gennem den pågældende arbejdsopgave **sammen med** den tekst, der fremgår af skærbillederne.
- ”Kæremål ...” anvendes, hvis man ønsker at klage til landsretten over afgørelser vedrørende fast ejendom, Bil-, Andelsbolig- eller Personbogen, der er truffet af Tinglysningssretten.
- Hvis der er tale om kære af et afvist oprettende dokument i Bil-, Andelsbolig- eller Personbogen, skal kæreskriftet indsendes på papir til Tinglysningssretten. Benyt vejledningen ”[Kæremål, der ikke kan anmeldes på www.tinglysning.dk](#)”.
- Kæreskriftet skal være modtaget af Tinglysningssretten senest 2 uger efter den dato, hvor afgørelsen er truffet og meddelt anmelder. Hvis fristen overskrides, vil anmodningen om kære blive afvist. Landsretten kan dog undtagelsesvist tillade kære indtil 6 måneder efter afgørelsen.

Fase	Forklaring	Tast
	<p>Inden anmeldelse af kæremålet skal der indbetales 400 kr. i retsafgift på reg.nr. 0216 konto nr. 4069135994 med angivelse af følgende som betalingsmeddelelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Matr.nr. og ejerlav f.s.v. angår fast ejendom • Stelnummer f.s.v. angår Bilbogen • Kommune- og vejkode og adresse f.s.v. angår Andelsboligbogen • Cpr-nr. eller cvr-nr. f.s.v. angår Personbogen. <p>Afgiften vil blive tilbagebetalt, hvis anmoder får medhold i landsretten.</p>	
Start anmeldelse	<p>Gå ind på www.tinglysning.dk og vælg ”Tinglysning mv.”.</p> <p>Log ind med NemID og vælg ”Ny anmeldelse”.</p>	<p>Tinglysning mv.</p> <p>Ny anmeldelse</p>
Anmelder	<p>Kontaktinformationer og sagsnummer er hensigtsmæssige, men mailadresse er obligatorisk.</p>	<p>Næste</p>
Find tinglysningssobjekt	<p>Under fanen ”Påtegn dokument” indtastes dato og løbenr.</p> <p>Hvis der er tale om kære af en påtegning, angives dato og løbenummer på det dokument, kæremålet vedrører.</p> <p>Er der tale om kære af et afvist oprettende dokument i fast ejendom, angives i stedet dato og løbenr. vedrørende ejendommens adkomst.</p> <p>Når det ønskede dokument fremgår under ”Valgte dokumenter” afsluttes med ”Næste”.</p>	<p>Påtegn dokument</p> <p>Søg</p> <p>Næste</p>

Vælg dokumenttype	I feltet "Dokumenttype" vælges "Kæremål ...".	<div data-bbox="1241 322 1449 421" style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">Dokumenttype</div> <div data-bbox="1251 371 1449 421" style="border: 1px solid #ccc; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div data-bbox="1241 427 1362 477" style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; background-color: #f0f0f0;">Næste</div>
Begrundelse for kære	<p>I fritekstfeltet angives begrundelse for kære af tinglysningsafgørelsen.</p> <p>Anmodningen kan også vedhæftes som bilag i sidste trin i anmeldelsen</p>	
Roller og underskriftsmetode	<p>Rollen "Anmoder" skal tilføjes via "Andre roller" og er den eneste rolle med obligatorisk underskrift.</p> <p>Hvis der skal vedhæftes bilag til anmeldelsen, eller der er behov for yderligere information til Tinglysningsretten, vælges "Øvrige oplysninger".</p> <p>OBS: Bilagsbanken er offentlig tilgængelig. Derfor må bilag ikke indeholde personnumre (de sidste 4 cifre) eller andre personfølsomme oplysninger.</p> <p>"Vis anmeldelse" benyttes, hvis anmeldelsen skal gennemses inden den sendes til underskrift. Anmeldelsen sendes til underskriftsmappen. Det anbefales, at anmeldelsen gennemses, inden den underskrives og anmeldes.</p> <p>Se evt. vejledningen "Underskriv og anmeld".</p>	<div data-bbox="1241 723 1410 772" style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; background-color: #f0f0f0;">Andre Roller</div> <div data-bbox="1241 813 1437 862" style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; background-color: #f0f0f0; margin-top: 10px;">Øvrige oplysninger</div> <div data-bbox="1241 1055 1469 1104" style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; background-color: #f0f0f0; margin-top: 10px;">Til underskrift</div>
	<p>Tinglysningsretten sender kæreskrift med bilag til Vestre Landsret.</p> <p>Eventuelle yderligere skriftlige udtalelser skal sendes til landsretten. Udtalelser, der modtages senere end 10 dage efter Tinglysningsrettens fremsendelsesskrivelse til landsretten, tages kun i betragtning af landsretten, hvis der endnu ikke er truffet afgørelse i sagen, jf. retsplejelovens § 397, stk. 1.</p>	