




Find servitut

Vejledningen indeholder hjælp til at finde tinglyste servitutter i fast ejendom.

Fase	Forklaring	Tast
Forespørg med log ind	Fra tinglysnings.dk vælges "Forespørg med log ind". Log ind.	Forespørg med log ind
Indtast søgedata	Under fanen "Fast ejendom" udfyldes én af de fem valgmuligheder. En bygning på lejet grund skal findes på matr.nr. og ejerlav. Afslut med "Søg".	Søg
Vælg oplysninger	Klik på adressen.	
Søgeresultat fremkommer	Der vises en tingbogsattest over ejendommen. Klik på "Servitutter" for at se, hvilke servitutter der er tinglyst på ejendommen. Hvis der ikke er tinglyste dokumenter under de enkelte kategorier, vil det fremgå af tingbogsattesten. "Også tinglyst på" betyder, at servitutten er tinglyst på de antal ejendomme, der fremgår ud for "Antal". Ved klik på det røde antal vises en liste over de ejendomme, hvor servitutten også er tinglyst.	Adkomster Hæftelser Servitutter Øvrige oplysninger Også tinglyst på: Antal:
Åbn digitalt tinglyste servitutter og påtegninger	Servitutter, der er tinglyst efter den 8. september 2009, er vist med rødt dato-løbenr. Disse servitutter kan ses i en ny fane ved klik på dato-løbenr. Hvis der er tinglyst en påtegning til servitutten efter 8. september 2009, vises dato for sidste påtegning. Ved klik på datoen vises en liste over servitutts påtegninger tinglyst efter 8. september 2009. Klik på linjen for at se den pågældende påtegning.	02.11.2016-1007543329 Senest påtegnet: Dato:

Fase	Forklaring	Tast
Åbn digitalt tinglyste servitutter og påtegninger - fortsat	<p>Nederst på påtegningen fremkommer "Resultat af tinglysning", som er en visning af det oprindelige tinglysningssvar med eventuelle frister og bemærkninger.</p> <p>Hvis tinglysningssvaret ønskes som PDF vælges "Hent PDF".</p> <p>Påtegningen bliver automatisk åbnet i Adobe.</p>	
Find servitutter tinglyst før 8. september 2009	<p>Har servitутten en rød akthenvi sning, kan servitутten findes i den indskannede akt, der åbnes ved klik på det røde akt nr.</p> <p>Har servitутten ikke en akthenvi sning, kan den findes i ejendommens indskannede akt under "Øvrige oplysninger". Akten åbnes i en ny fane ved klik på det røde akt nr.</p> <p>Har servitутten en akthenvi sning i tillægsteksten, kan den pågældende akt findes under "Mere", hvor der vælges "Indskannet akt". Her angives aktnummeret. Husk at skrive nøjagtigt som det står i tingbogsattesten. Akten vises ved at vælge "Åbn".</p> <p>Servitutter, der ikke har nogen akthenvi sning, og som er tinglyst før 1927, skal bestilles ved Rigsarkivet. Læs om køb af ejendomsoplysninger hos Rigsarkivet.</p> <p>Du kan evt. selv søge på Rigsarkivets hjemmeside. Gå til rigsarkivet.dk/arkivalieronline/. Vælg "Ejendomme". Spørgsmål til denne side skal ske til Rigsarkivet.</p> <p>Hvis det fremgår af tingbogsattesten, at servitутten ikke findes, har Tinglysning sretten forgæves ledt efter det tidligere. Dette betyder ikke noget for tinglysningens gyldighed.</p> <p>Kan servitутten ikke findes, kan der rettes henvendelse til Tinglysning sretten via kontaktformularen. Hent vores kontaktformular.</p>	18_EI_451
Søg i akten	<p>Der kan søges på ord mv. ved at vælge "Ctrl" og "F". Det er mest hensigtsmæssigt at søge på tinglysning sdato og/eller løbenr. Læs evt. om indholdet i de indskannede akter.</p>	

Fase	Forklaring	Tast
Tinglyst på flere ejendomme	Hvis servitutter er tinglyst på flere ejendomme, opbevares genparten kun i én af ejendommenes aktmapper. Det betyder, at man i akten vil finde oplysninger om andre ejendomme, end den du søger på, og servitутten vil være at finde blandt andre ejendommens dokumenter.	
Find servitutter til anparter, ejerlejligheder og bygning på lejet grund.	<p>Dokumenter, der er tinglyst uden akthenvi sning på ejerlejligheder eller anparter, vil for det meste kunne findes i hovedejendommens akt.</p> <p>Henvi sningen "Andet Tillægstekst Se Grund", som står på bygningens tingblad, er en oplysning om, at man skal se på grundens tingblad. Det er ikke en servitut.</p> <p>Servitutter til en bygning på lejet grund kan være tinglyst på grundens tingblad, og det er derfor også nødvendigt at hente en tingbogsattest på grunden for at finde de pågældende servitutters akt nr.</p>	