



Bog/Overskrifter	www.tinglysning.dk
Fast ejendom	
Skifteretsattest udgår	<p>Som tidligere informeret om på hjemmesiden www.tinglysningssretten.dk, nedlægges dokumenttypen Skifteretsattest i forbindelse med denne release 43 af Det Digitale Tinglysningssystem.</p> <p>I de få situationer, hvor adkomsthaver ikke er automatisk opdateret til ”boet efter”, kan anmelder fremadrettet henvende sig til Tinglysningssretten via kontaktformularen eller anmelde en navneændring, når adkomsthaver har cpr-nr. og dødsfaldet er registreret i CPR-registeret.</p> <p>I de tilfælde hvor adkomsthaver ikke har et cpr-nr., skal der anmeldes en navneændring, hvor der vedhæftes fornøden dokumentation.</p> <p>Ved udlæg til arvinger og andre arveudlægsmodtagere skal der fremadrettet anmeldes endeligt skøde, ligesom man før digital tinglysning udarbejdede et arveudlægsskøde.</p> <p>Udlægges ejendommen til efterlevende ægtefælle anvendes dokumenttypen ”Skifteretsattest Ægtefælle”. Dokumenttypen tilknyttes mulighed for afgivelse af yderligere erklæringer.</p> <p>Kladder af dokumenttypen ”Skifteretsattest”, der ikke er færdiggjorte, kan stadig anmeldes og vil blive behandlet som før.</p>
Fuldmagt på delareal	Fuldmagt på delareal kan nu oprettes på www.tinglysning.dk . De skal udskrives, underskrives og indsendes til Tinglysningssretten, Majsmarken 5, 9500 Hobro.
Personbogen	
Fremtidsfuldmagt	Nu kan en fremtidsfuldmagt, der skal vedstås hos Familieretshuset, udfyldes på www.tinglysning.dk . Møde hos notaren er forud markeret på anmeldertrinnet og skal derfor i disse tilfælde, hvor fuldmagtsgiver er fritaget for post fra det offentlige, ændres ved markering til møde hos Familieretshuset. Husk altid at angive fuldmagtsgivers fulde navn som sagsnummer samt at udskrive fremtidsfuldmagten inden mødet hos notaren eller Familieretshuset. Der

	<p>henvises til Tinglysningsrettens opdaterede vejledning for fremtidsfuldmagt på hjemmesiden www.tinglysningsretten.dk .</p>
Andelsboligbogen	
Side/dør betegnelser	Der kan forespørges og anmeldes på andelsboliger, der har et såkaldt blanktegn i side/dør-betegnelsen.
Generelt	
Nye erklæringer	<p>Jf. erklæringskataloget er der kommet en ny afgifts-erklæring A93, der skal benyttes i rene anmodninger om fristforlængelse i dokumenttyperne Påtegning.</p> <p>Derudover er der kommet to nye tinglysnings-erklæringer T322 og T323, der skal benyttes ved sideordnet underpant eller underpant med angivet repræsentant for et kollektivt gældsforhold.</p>
MitID-signering for private	<p>Digitaliseringsstyrelsen har meldt ud, at der kan underskrives med MitID fra den 04.04.2022. Det er dog endnu ikke muligt at teste underskriftsmetoden hos Digitaliseringsstyrelsen, hvorfor Tinglysningsretten ikke på nuværende tidspunkt kan oplyse, om der kan åbnes for muligheden på tinglysning.dk den 04.04.2022. Der vil blive informeret om dette på vores hjemmeside, når det er muligt.</p> <p>Der kan i en overgang signeres både med MitID privat og NemID nøglekort/nøgleapp, da ikke alle har modtaget MitID endnu.</p> <p>MitID-signering Erhverv forventes senere på året.</p>