



Bog/Overskrifter	www.tinglysning.dk
Omlagte dokumenttyper	For alle omlagte dokumenttyper i denne release gælder, at gamle kladder er slettet. Der er lavet nye vejledninger til de omlagte dokumenttyper, som findes på www.tinglysningsretten.dk .
Vis anmeldelse	Prøvetinglysning er for omlagte dokumenttyper erstattet af "Vis anmeldelse". Funktionen ses på sidste trin i anmeldelsen. Det vil fremgå af "Vis anmeldelse" at anmeldelsen er et udkast. Anmeldelsen kan hentes som et PDF-dokument og gemmes. I PDF dokumentet ses ordet "udkast" nederst på hver side.
Fast ejendom:	
Skifteretsattest	<p>Dokumenttypen er omlagt.</p> <p>"Ejer(ne)" er automatisk hentet fra ejendommen. De ejere, som ikke er den afdøde, skal slettes fra listen. Ejers ejerandel fremgår af listen.</p> <p>"Efterlevende ægtefælle" og/eller "Andre arving(er)" skal tilføjes med angivelse af, hvor stor en andel af ejendommen, de overtager.</p> <p>Der kan ikke tilføjes yderligere ejere/arvinger under "Andre roller".</p> <p>I sidste trin er anmelder hentet som rollen "Anmoder".</p>
Anden Hæftelse Fast Ejendom	<p>Dokumenttypen er omlagt.</p> <p>"Ejer(ne)" er automatisk hentet fra ejendommen som debitor(er).</p> <p>Debitor er flyttet op i listen med obligatorisk underskrift.</p>
Omdannelse til afgiftspantebrev	Ny dokumenttype til omdannelse af hæftelser i fast ejendom og Andelsboligbogen, med henblik på afgiftsparkering. Dokumenttypen kan bruges til samtidig at aflyse en eventuel underpantsætning.

	Dokumenttypen skal benyttes i stedet for nedlysning. Underpant vil automatik blive aflyst ved omdannelsen, når underpanthaver har underskrevet anmeldelsen.
Normalvedtægt fravigelse	<p>Ny dokumenttype, der skal benyttes, hvis normalvedtægten for ejerlejligheder skal fraviges.</p> <p>Påtaleberettiget er ejerforeningen og skal angives med cvr-nr. Denne indsættes tillige automatisk som rollen Anmoder.</p> <p>Der skal vedhæftes dokumentation for tegningsret for ejerforeningen og for vedtagelse af fravigelsen på generalforsamling.</p> <p>Dokumenttypen kan kun bruges til ændringer i normalvedtægten. Forhold, der ikke er reguleret i normalvedtægten, men som skal tinglyses, skal tinglyses på dokumenttypen Servitut.</p>
Endeligt skøde/betinget skøde	Det er igen muligt at indsætte mere end 10 købere.
Personbogen	
Pantsætningsforbud Personbogen	<p>Dokumenttypen er omlagt.</p> <p>Dokumenttypenavnet er ændret fra Pantsætningsforbud Løsøre.</p> <p>Da pantsætningsforbud respekterer alle tinglyste rettigheder, vil alle være forud markeret til respekt. Det er ikke muligt at slette/ændre i respekten.</p>
Skadesløsbrev Fordringspant	<p>Dokumenttypen er omlagt.</p> <p>Pantebrevformular fremgår ikke længere som et trin i anmeldelsen, men kan ses i ”Vis anmeldelse”, underskriftsmappen og af det tinglyste dokument.</p>

	<p>Debitor er indsat fra Find objekt, og hvis det er en enkeltmandsvirksomhed fremgår kun cpr-nr. og navn.</p> <p>Er der tinglyst pantsætningsforbud, vil det ikke være muligt at markere respekt af pantsætningsforbud (og høstpant). Påtaleberettiget skal som hidtil blot tiltræde/underskrive anmeldelsen.</p> <p>Hvis hovedstolen er angivet i EUR, beregner tinglysningssystemet tinglysningsafgift efter kurs 7,5.</p>
Skadesløsbrev Virksomhedspant	<p>Dokumenttypen er omlagt.</p> <p>Pantebrevformular fremgår ikke længere som et trin i anmeldelsen, men kan ses i ”Vis anmeldelse”, underskriftsmappen og af det tinglyste dokument.</p> <p>Debitor er indsat fra Find objekt, og hvis det er en enkeltmandsvirksomhed fremgår kun cpr-nr. og navn.</p> <p>Er der tinglyst pantsætningsforbud, vil det ikke være muligt at markere respekt af pantsætningsforbud (og høstpant). Påtaleberettiget skal som hidtil blot tiltræde/underskrive anmeldelsen.</p> <p>Hvis hovedstolen er angivet i EUR, beregner tinglysningssystemet tinglysningsafgift efter kurs 7,5.</p>
Alle bøger	
NemLogin	<p>Det er ikke længere muligt at logge på med et virksomhedscertifikat. Den nye ”indgang”, som er forberedelsen til MitID, tillader alene login med certifikater indeholdende cpr-nr.</p>
Forespørgsel	<p>For at tilgå forespørgsel fra Internet Explorer kræves nu version 11 eller nyere. Der henvises til at bruge nyeste version eller en anden browser.</p>